**Bytová jednotka – Štefánikova 249/30, byt č. 249/117 (22/25)**

**01. Bourání**

V koupelně, WC a kuchyni budou demontovány všechny zařizovací předměty a vybourá se vana. Ze stěn budou odstraněny keramické obklady a z podlahy keramická dlažba. Bude odstraněna stávající omítka pod keramickými obklady. Na podlahách bude odstraněno lepidlo po dlažbách. V kuchyni a chodbě budou odstraněny podlahové krytiny z PVC (dvě vrstvy). V pokoji, kuchyni a chodbě budou odstraněny podlahové, soklové lišty. Budou demontovány rozvody ZTI, kanalizace a elektroinstalace. Budou demontovány garnýže, případně žaluzie (záclony, závěsy). Dále budou s velkou opatrností ve stěnách vysekány drážky pro vedení potrubí ZTI, kanalizace a elektroinstalace. V celém bytě budou odstraněny malby a štukové omítky na stěnách a stropech. Veškeré vybourané materiály budou odvezeny na řízenou skládku a dodavatel při předání díla předloží doklad o řádné likvidaci odpadů.

**02. Svislé konstrukce**

Nosné stěny a příčky zůstávají stávající. Bude pouze provedena podezdívka nové vany.

**03. Vodorovné nosné konstrukce**

Vodorovné konstrukce zůstávají stávající.

**04. Úpravy povrchů**

Stěny a stropy budou po odstranění původních maleb a štuků potaženy armovací síťovinou aplikovanou do cementového tmelu a tenkovrstvou štukovou omítkou. Bude provedena nová omítka pod keramické obklady v koupelně, WC a za kuchyňskou linkou.

**05. Izolace proti vodě a zemní vlhkosti**

V koupelně a WC budou provedeny na podlaze a částečně na stěnách hydroizolační stěrky (nátěry), včetně pružných bandáží ve spojích mezi stěnami a ve spojích stěny s podlahou. Na stěnách bude všude provedena stěrka po obvodě do 150mm, okolo sprchového koutu do výšky 2000mm a umyvadla do 150mm.

**06. Okna**

Stávající okna v kuchyni, pokoji a komoře se pouze vyčistí a seřídí. Na WC, koupelně a v chodbě (dvířka nad dveřmi na WC) budou okna repasována (oprava, broušení, tmelení, nátěr, zasklení …). Dále budou repasovány vnitřní parapety.

**07. Dveře**

Vchodové a všechny vnitřní dveře zůstanou stávající a budou repasována (oprava, broušení, tmelení, nátěr, zasklení …). Zárubně zůstanou stávající.

**08. Podlahové krytiny**

Po odstranění stávajících podlahových krytin (mimo pokoj), bude aplikována penetrace a samonivelační stěrka. V koupelně a WC bude na izolaci proti vodě a vlhkosti položena keramická dlažba do cementového tmelu. V chodbě, kuchyni a komoře bude provedena pokládka PVC, alternativně plovoucí podlaha (stejná cena), a to včetně soklových lišt. V obývacím pokoji budou repasovány stávající parkety.

**09. Topení**

Topení zůstává stávající. Je však nutné radiátory demontovat, provést nové nátěry a po zpětné montáži vyměnit termostatické hlavice a zpět namontovat měřáky teploty.

**10. Elektroinstalace**

Bude provedena nová elektroinstalace v celé bytové jednotce. Veškeré silové rozvody budou provedeny v souladu s ČSN 33 2130 celoplastovými kabely CYKY v provedení tří (pěti) žilovém. Kabely budou uloženy převážně pod omítkou, případně, že to nebude možné, tak na povrchu v elektroinstalačních lištách. Zásuvkové okruhy budou provedeny vodiči CYKY, CYKYL 3C×2,5. Rozmístění zásuvek bude provedeno dle řešení interiéru (viz nákres). Zásuvkové okruhy v koupelnách budou chráněné proudovými chrániči. V kuchyňské lince bude osazena nová varná deska a vestavěná trouba. Hlásič kouře bude osazen v kuchyní. Internetový rozvod a rozvod STA bude zaveden do všech pokojů (zásuvka STA, datová zásuvka) a bude ukončen ve vstupní chodbě.

**11. ZTI**

Nově instalované zařizovací předměty budou napojeny pomocí nových rozvodů na stávající stoupačky. Vývod studené vody pro pračku, bude proveden v koupelně pod umyvadlem, případně v kuchyňské lince. Rozvody budou vedeny pod omítkou a budou dostatečně izolovány pomocí polyethylenové izolace. V kuchyňské lince bude provedena příprava pro myčku. V koupelně bude nově osazena vana 1700x750 mm.

**12. Kanalizace**

Splaškové vody z nově osazených zařizovacích předmětů budou napojeny v novém potrubí do stávajících kanalizačních stoupaček. Vývod kanalizace pro pračku bude proveden pod umyvadlem, případně v kuchyni.

**13. VZT**

Koupelna a WC bude odvětraná pomocí oken do světlíku. V kuchyňské lince bude osazena recirkulační digestoř bez odtahu.

**14. Plyn**

Nejsou žádné plynové rozvody.

**15. Nátěry**

Budou provedeny syntetické nátěry ocelových zárubní. Budou provedeny nátěry dřevěných oken v chodbě, koupelně, WC a všech dveřních křídlech interiérových a vchodových.

**16. Malby**

Pro malby se dá např. použít nátěrů PRIMALEX (např. universální nátěr PRIMALEX POLAR u

místností se standardním provozem). V místnostech s vlhkým provozem v sociálním zázemí

použít voděodolný nátěr (např. DULUX TRADE DIAMOND EGGSHELL).

**17. Truhlářské konstrukce (nábytek)**

Bude osazena nová kuchyňská linka (3000 mm) v provedení s tzv. tichým zavíracím systémem.